

本报讯（记者 陆燕娜 通讯员 黄珊）2022年是实施“十四五”规划承上启下的关键之年，宁波舜建集团强化党建引领、推进改革创新、扛起责任担当，向着做强做优做大国有企业的目标不断迈进。“十件大事”全面展现了集团2022年的重大发展。

### 一. 下属两家自来水公司合并

2022年2月，宁波舜建集团下属余姚市自来水有限公司和余姚市第二自来水有限公司合并，统筹实施城区和姚西北地区的供水官网建设、运行维护、经营服务等工作，优化了国有资本规划布局和资源配置，促进城乡供水一体化建设。

### 二. 停车场新能源充电桩项目建成

2022年7月，宁波舜建集团下属余姚市景邑停车产业有限公司和宁波能耀新能源汽车有限公司共同出资组建余姚市舜耀新能源有限公司，负责公共停车场新能源充电桩项目的投建运营。

据统计，余姚市舜耀新能源有限公司2022年完成60个充电桩建设，其中包括玉皇山公园停车场、大丁街停车场、高铁北东停车场、舜北公园东停车场、中医院北停车场、三官堂停车场、姚江中学北停车场等7个公共停车场40个直流充电桩（一机双枪），可供80辆新能源汽车同时充电，将在农历年后陆续投入运营。

### 三. 成立余姚市产权服务中心有限公司

2022年，宁波舜建集团着眼构建更加完善的要素市场化配置机制，以国有资产交易一体化、数字化、规范化为目标，积极实施国有资产交易领域数字化改革，于7月26日成立余姚市产权服务中心有限公司，完成宁波产权交易中心服务平台测试系统引入，将进一步完善建设并开拓新的业务板块。该公司由舜建集团下属余姚市城市建设投资发展有限公司全额控股。

### 四. 集团中票票面利率创历史新高

2022年8月3日，宁波舜建集团下属余姚市城市建设投资发展有限公司成功发行中期票据5亿元，期限5年，票面利率3.16%，全场认购倍数5.7。发行时，其票面利率创下全国同评级同期限同类型债券历史新高。

### 五. 再生水产业实现提质增量扩面

2022年10月，宁波舜建集团下属余姚市城市排水有限公司正式投用双膜脱盐处理工艺生产再生水，水质大幅提高，标志着再生水水质提标改造工程顺利完工，并启动3.25万吨/日扩建项目，成立余姚市再生水有限公司，进一步保障再生水产业稳步发展。当前，我市再生水供水企业有26家，供水管网长37公里，2022年度售水量166万余吨，同比增长5.3%。

### 六. 组建浙江舜智城市建设有限公司

2022年10月，浙江舜智城市建设有限公司成立，主要承接余姚市及全国范围内的综合智慧杆建设业务。宁波舜建集团全资子公司余姚舜智投资发展有限公司持股40%，宁波更创工程管理有限公司、宁波宏华工程管理有限公司各持股30%。

目前，该公司正积极推进环姚江、候青江绿道景观亮化项目和阳明古镇府前路历史文化街区改造提升工程-阳明东路（三官堂路-中山路）道路改造工程-智慧路灯及综合杆采购及相关服务项目，其中环姚江绿道项目已基本完成。

### 七. 黄山社区项目成功摘地

2022年11月至12月，宁波舜建集团下属余姚市城市建设投资发展有限公司先后竞得黄山社区项目的谭家岭西路北侧、俞家桥路西侧地块和黄山西路北侧、开丰路两侧地块，总价约32亿元，土地用途为住宅、商业用地（商业比例不超过10%），为整体推进未来社区项目奠定基础。黄山社区已列入浙江省第三批未来社区创建名单，总投资约95亿元，配建教育、邻里、创业、建筑等未来社区九大场景。

### 八. 天然气年度供气量突破一亿立方米

2022年度，我市天然气总供气量达1.24亿立方米，同比增长29.4%，同年12月9日创下日供气量50.5万立方米的新纪录。2022年，宁波舜建集团下属余姚市城市天然气有限公司不断完善管网设施，全年累计完成泗门镇、小曹娥镇、中意宁波生态园高中压管线完善34公里，丈亭镇、三市镇、河姆渡镇主干管接入25公里。与此同时，LNG应急气源站项目及配套高中压连接管线工程已基本建设完成，为姚城民生用气提供了有力支撑。

### 九. 余姚市农村饮用水提升工程——数字化管理中心落成

2022年，宁波舜建集团加快推进余姚农村饮用水数字化整体建设，完善数据中心总体架构、部署架构、信息安全等，搭建以综合展示系统为依托的水利数据仓，丰富可视化效果，通过平台对农饮水站实行数字化管理，提高制水效益、优化供水管理服务。同年12月，梁弄水厂数字化管理中心建成，目前正逐步推进各水站数字化管理接入工作，涉及农村供水站173座，服务用户约4.56万户。

### 十. 代建项目委托金额超11亿元

2022年，宁波舜建集团下属宁波智邦市政工程有限公司围绕集团市场化转型方案，不断创新工作思路，在做好集团公司委托项目的同时，积极拓展新业务、开辟新渠道，承接我市相关部门委托的道路桥梁养护、中心城区环卫保洁等项目，以及慈溪市自来水公司委托的梁周线慈溪DN1000原水管迁建工程，全年实施委托代建项目36个，委托金额11.42亿元。其中，中心城区环卫保洁一体化项目管理委托期限为三年，委托金额每年1.7亿元，项目范围东至城东路（余慈铁路），南至高速南道口，西至梁周线，北至浒溪线，同时包含23个城中村。

## 谋篇布局稳起步 不忘初心再出发

# 宁波舜建集团2023年实干开启新征程

本报讯（记者 陆燕娜 通讯员 魏羊）2023年，宁波舜建集团将以党的二十大精神为指导，紧扣新一轮国企改革三年改革行动，系统谋划集团深化改革创新总体方案，持续增强集团提质增效的稳定性及可持续性，为余姚建设现代化美好活力“最名邑”贡献舜建力量。

### 深化国企改革 迈向新高度

2023年，宁波舜建集团将以挖掘自身潜力、深度发展新业态、深化混改成效为抓手，重点谋划关系社会民生关键领域的业务布局，统筹推进城乡供水“一张网”建设，谋划我市第三个天然气管站建设，推进天然气管线互联互通，进一步提高城乡供水、供气的安全性和稳定性；围绕智慧城市全方位建设，抓好数字余姚投资、建设和运营，继续推进智慧停车“一张网”、智慧停车诱导系统以及“一网感知”“智慧灯杆”“智安小区”“未来社区数字化建设”等项目建设，用好政府公共数据特许经营权，充分发挥舜智公司以及睿臻公司、舜智城市建设公司等混改公司的投资和运营能力，做大做强国有资产，加强与央企、国企、民企的融合互动，积极引入战略合作伙伴，加快

智邦市政公司混改，积极承接市政建设等项目，不断推进一批混改公司拓展经营范围，提升经营能力，扩大企业产能，提升盈利水平。

### 助力城市更新 迸发新活力

结合我市实际，宁波舜建集团将抓好区块开发建设，抓牢城乡风貌提升、共同富裕等战略机遇，重点推进黄山公园周边地块及黄山社区、阳明古镇等开发建设，黄山公园周边地块做好一期征迁收尾和二期征迁，黄山西路南侧146亩土地适时挂牌出让，堰头安置房地块计划年初开工建设；对阳明古镇府前路、武胜门历史文化街区改造提升工程，继续做好房屋征收（收购）工作；稳步推进新中医院东侧地块、山树堰、电大路西侧、史家河西等地块开发；会同市资规局做好东南组团核心区区块城市设计，谋划明伟区块开发招商；推进长元路328号整体征迁，做好地块挂牌出让前期工作。此外，该集团将继续抓好存量处置工作，与街道、舜通集团、土储中心等对接做好安置房应收账款催缴，加快存量附房及零星安置房拍卖处置；抓好土地出让、改性工作，做好府前路北侧改造工程，黄山公寓活动房屋权证补

办，邻里中心权证办理，玉皇山公园等土地改性及子陵路116号、118号相关产权注销工作，规范资产管理。

### 狠抓项目攻坚 展现新作为

今年，宁波舜建集团有建设项目66个，总投资357亿元，年度计划投资131亿元。根据建设计划，该集团将有序推进姚北水厂新建工程、姚东五镇镇级管网及一户一表改造四期工程、城区中高层住宅二次供水改造工程、农村规模化供水“应通尽通”工程、滨海再生工业水厂扩建工程、城区停车场、停车位建设改造工程等项目建设；同时，继续做好污水整治、市域水环境治理、市政道路建设等项目建设相关工作。

### 厚植民生福祉 作出新贡献

在抓好常态化安全生产管理的基础上，宁波舜建集团加强关键领域、重要节点的隐患排查整治，定期开展专项检查，提高极端天气和突发应急事件的应对处置能力，切实保障供水供气、排水排污、公共停车管理等市政公用企业运行正常；推进民生服务精细化管理，构

建一体化水务运营平台，完善智慧燃气平台，实现智慧民生运作，并进一步推进“最多跑一次”改革，优化营商环境。

为保障各项建设任务顺利完成、各类经营板块顺利推进，宁波舜建集团抓好重点融资项目，合理制定融资计划，维持集团和城投公司AA+主体评级展望稳定，抓好控债化险，牢牢守住不发生债务性风险的底线，确保重点项目资金需要；严格执行“三重一大”事项决策制度，健全完善各项规章制度，认真贯彻落实《余姚市企业国有资产管理办法》等文件精神，对涉及政府基本建设项目和国有资产管理范围的人、财、物，严肃依法依规实施，强化审计监督，加强集团内部审计工作规范化，巩固资产清查工作成果，建立内部长效管理机制；贯彻落实新时代党的建设总要求，认真履行全面从严治党主体责任和“一岗双责”，巩固“五问五破走在前、五比五先争一流”作风建设专项行动成果，从严监管干部队伍，深化“四责协同”机制，筑牢“廉政红线”；加强党建工作创新，提升基层党组织的组织力和战斗力，增强群团组织联动活动，营造合力共建氛围，为我市建设现代化美好活力“最名邑”护航。

## 及时科学保障 群众用水需求

1月13日上午7点，市自来水公司组织维修人员紧急抢修临山镇湖堤村一处破裂的自来水管。维修人员通过开展挖基坑、抽水、安装钢板桩和松木桩、安装哈夫节等工序，连续施工17小时，至次日零时修复了该管道。

记者 陆燕娜 通讯员 陆佳男摄

# 宁波舜建集团全力备战保障春节民生事业

本报讯（记者 陆燕娜 通讯员 黄珊）春节将至，宁波舜建集团开展节前安全生产专项检查，通过实地走访下属市自来水公司、市姚东自来水公司、市排水公司、市天然气公司、市景邑停车公司、智邦市政公司、阳明拍卖公司及余姚首创水务公司，详细了解了各公司安全生产责任落实和防寒抗冻措施等情况，确保各厂、门站、调压站、泵站、停车场等安全稳定运行，全面保障供水、供气、排水、排污、公共停车等民生事业有序平稳。

在供气上，宁波舜建集团进一步加强对天然气管站、调压站的设施设备检查，增加巡线频率，重点做好管网保暖，适时启用电伴热带、电热毯加热和热锅炉，并对小区的调压设施进行了防冻和加固措施。在此基础上，该集团又积极对接上游公司，签订合同，与邻市燃气公司商定在气源不足时相互专供，保障气源



图为市天然气公司工作人员在九垒山门站进行管线设备巡检。  
通讯员 朱雯雯摄

充足，同时发挥LNG应急气源站的应急保障作用，多方确保居民用户的用气需求。

在供水上，宁波舜建集团加